

# 花園町モデルハウス LIFE-M

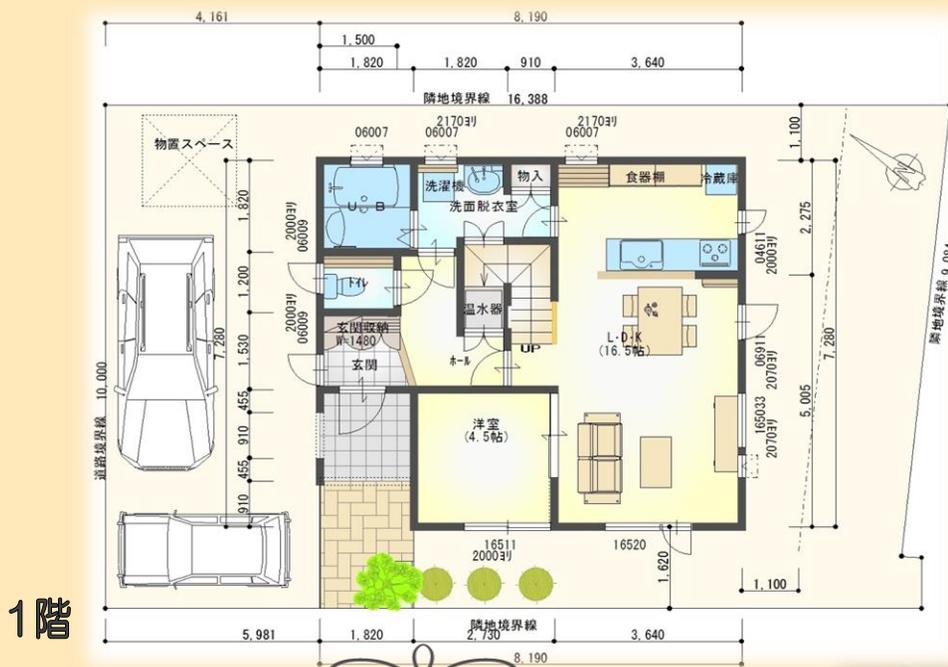
**特別売却**  
 税込 **2,380** 万円  
 【土地+建物】

今なら  
 太陽光発電システム  
 4KW相当設置プレゼント!  
 外構・家具・カーテン  
 外部給排水付



**毎週土・日公開中**  
 AM11:00~PM4:00

- 所在地/函館市花園町20-14
- 敷地面積/157.74㎡(47.72坪)
- 1階床面積/54.65㎡(16.50坪)
- 2階床面積/46.37㎡(14.00坪)
- 延床面積/101.02㎡(30.50坪)
- 地目/宅地
- 計画区域/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 構造/木造2階建 2×4工法
- 学区/深堀小学校：湯川中学校
- \*「北方型住宅」登録
- \*「長期優良住宅」認定
- \*ハイグレード断熱住宅 Q値1.13  
 (基礎100ミリ、壁：内側90ミリ+外側60ミリ、天井400ミリ)



花園町モデルハウスは、当社企画住宅「H31C」シリーズの南欧風タイプで家事がし易い“ぐるっと廻れる動線”が人気の間取りです。断熱強化による住宅基本性能UPで家計に優しい住宅となっております。



【建設業許可】北海道知事(般-28)渡 第02103号 【宅建業】渡島(6)第877号

**HOUSER 株式会社ハウザー**

〒041-0806 函館市美原2丁目16番1号 TEL: 0138(84)1661  
 ホームページ: <http://www.houser-net.com/>  
 お問い合わせ先: 080-8839-2660

